

（四）近年完成的类似项目汇总表

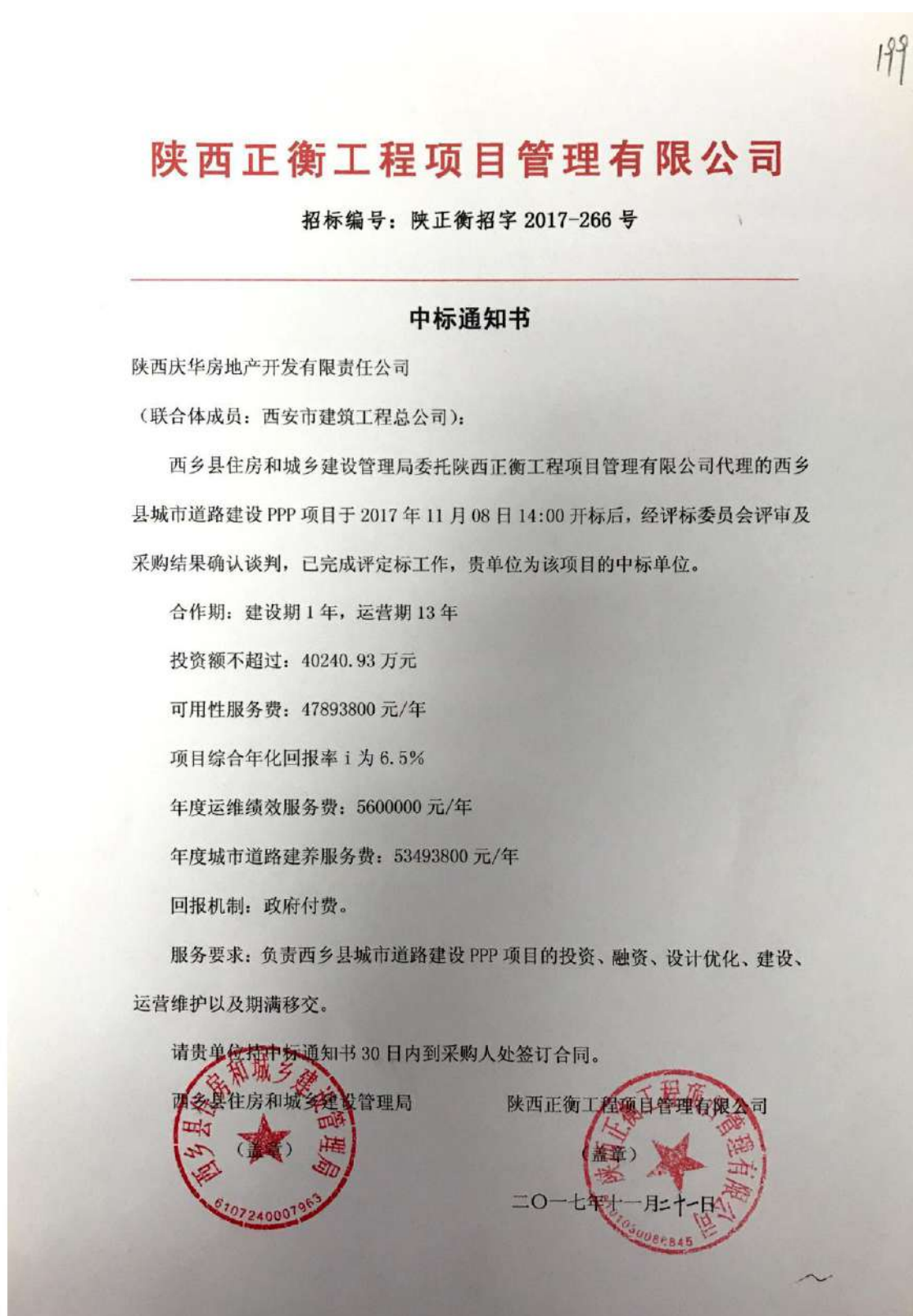
序号	1
项目名称	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程
项目所在地	西乡县县城
发包人名称	陕西庆华市政道路工程有限公司
发包人地址	陕西省汉中市西乡县河滨路庆华东关世纪新城 61 号楼一层
发包人电话	0916-5853555
合同价格	17800 万元
开工日期	2017 年 12 月 20 日
交工日期	2018 年 12 月 19 日
承担的工作	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程图纸内全部内容
工程质量	合格
项目经理	王宏保
项目总工	杨备战
总监理工程师及电话	李明顺/0916-5853555
项目描述	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

中标通知书和中标公示截图



您好，欢迎您进入陕西省政府采购网

请登录 联系我们

陕西省政府采购网

陕西省政府采购服务信息平台

请选择 请输入您要搜索的内容

23/4 星期四
April 23rd

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

当前位置：

关于西乡县城市道路建设PPP项目预成交公告

发布日期： 发布时间：2017-11-13 06:00 【打印】

西乡县城市道路建设PPP项目已于2017年11月08日进行公开招标，现评审工作已经结束，根据评标委员会评审结论和采购人2017年11月12日的“预成交复函”，现将预成交结果公告如下：

一、采购项目名称：西乡县城市道路建设PPP项目

二、采购项目编号：陕正衡招字2017-066号

三、投标文件递交截止日期：2017年11月08日

四、采购结果确认谈判日期：2017年11月11日

五、采购人名称：西乡县住房和城乡建设管理局

地址：汉中市西乡县

联系方式：0916-6120432

六、采购代理机构名称：陕西正衡工程项目管理有限公司

地址：陕西和平路108号佳腾大厦5层

联系方式：029-87373098

七、预成交信息：

预成交供应商：陕西庆华房地产开发有限公司

（联合体成员：西安市建筑工程总公司）

法定代表人：熊有庆

地址：陕西省汉中市西乡县城关镇汉白路东方城三樓

项目合作期：建设期不长于1年，运营期13年

可用性服务费：47893800元/年

项目收益率：6.5%

年度运营绩效服务费：5600000元/年

年度城市道路建养服务费：53493800元/年

联系人：侯森

联系电话：18149166666

回报机制：政府付费。

服务要求：负责西乡县城市道路建设PPP项目的投资、融资、设计优化、建设、运营维护以及期满移交。

八、评标委员会成员名单：刘立庭、黄发建、范西庆、王佩琳、杨立、沈凤婷、石秀芬

九、采购结果确认谈判工作组成员：张洪峰、魏宝强、杨文波、张成权、史晓静、田?全、秦晓春、王新文、肖晓、王峰、董芸、李志斌、安维慈

十、采购项目联系人：王俊杰

联系方式（电话/传真）：029-87373098

十一、各有关当事人若对本公告有异议，请按《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。

十二、公告期自发布之日起五个工作日。

特此公告

陕西正衡工程项目管理有限公司

2017年11月13日

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

陕西省财政厅政府采购管理科主办

陕西省财政厅政府采购管理科承办

技术支持：029-96702-447 / 029-68936343

欢迎您到陕西省政府采购网 您是第 543881 位访问者

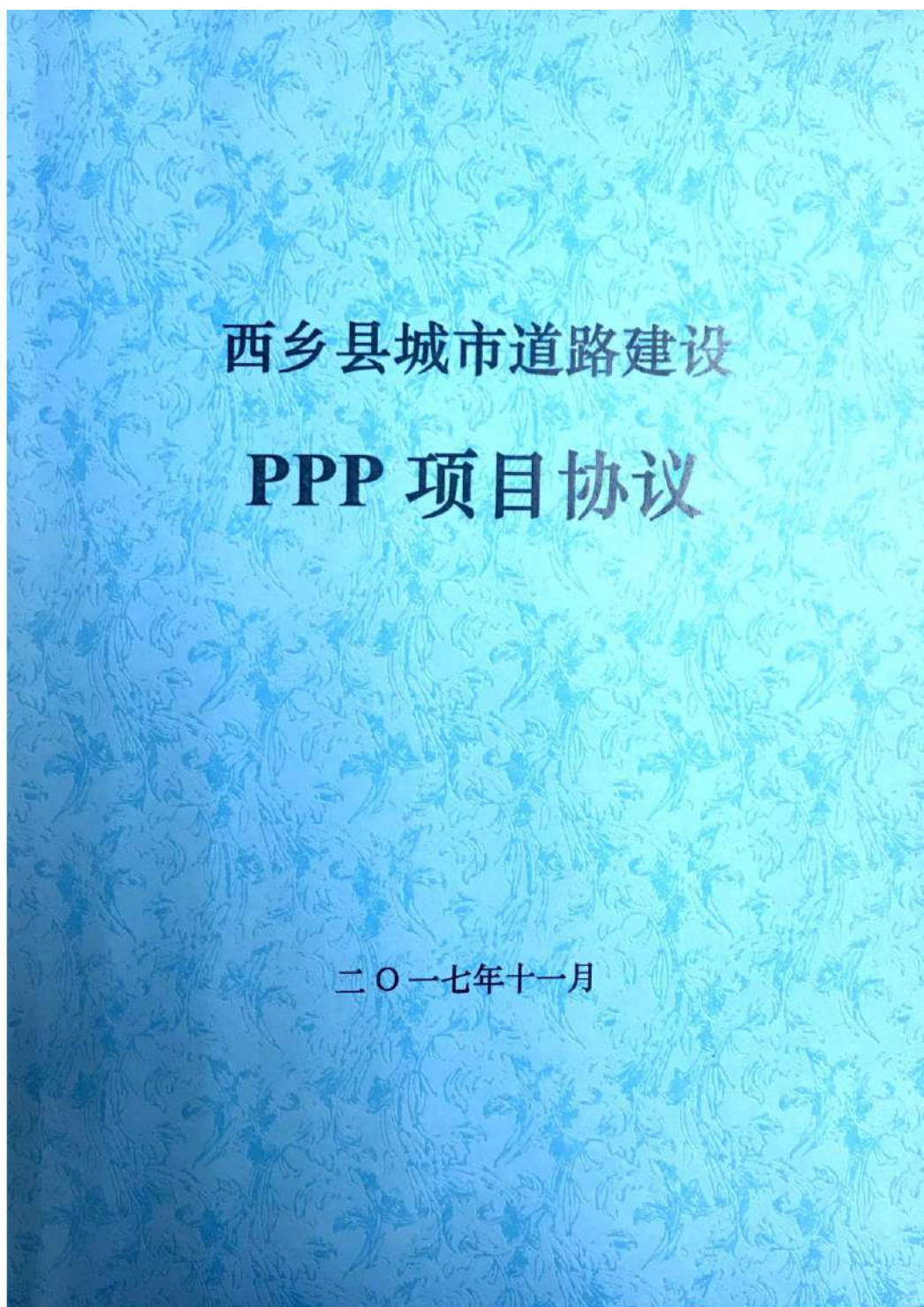
政府采购网 61010402000339号 陕ICP备06003708号-2 网站标识码：61000000112

联系我们

找信

网站地图

网址：
<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/notice/noticeDetail.do?noticeguid=F3356BB1368143D78967A020B41423F5>



由 扫描全能王 扫描创建

前 言

本协议由下列双方于 2017 年【11】月【22】日在陕西省汉中市西乡县签署：

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局，系按照中华人民共和国（下称“中国”）法律依法组建和存续的西乡县人民政府（下称“县政府”）职能部门；和

乙方：_____【注：系指项目公司】，系按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴 于：

一、为进一步创新西乡县城市道路建设等重点领域投融资体制，缓解地方政府短期资金压力，加快推进实施西乡县城市基础设施建设工程，完善县城区域主干路网结构，打造县城城市景观，解决县城交通瓶颈等问题，西乡县人民政府决定采用PPP模式实施西乡县城市道路建设项目（以下简称“本项目”）；

二、本项目已通过物有所值评价及财政承受力论证评估，县政府已同意实施西乡县城市道路建设 PPP项目；

三、西乡县人民政府已经批准西乡县城市道路建设 PPP 项目《实施方案》；

四、甲方根据县政府的授权与乙方签署本协议。同时，县政府授权西乡县国有资产投资管理有限公司作为本项目政府方出资代表；

五、甲方于 2017 年 10月16日发布了《西乡县城市道路建设PPP 项目招标公告》，并于 2017 年 11月 8日进行了西乡县城市道路建设PPP 项目招标评审；经过采购结果确认谈判，最终确定陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体为西乡县城市道路建设PPP 项目成交社会资本；

六、陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体与西乡县



国有资产投资管理有限公司根据中国法律于 2017 年【 】月【 】日在西乡县正式设立____【____】（注：项目公司名称）；

七、甲方与乙方特订立本协议，并约定由乙方完成本项目的设计优化、投资、建设、运营和维护工作，并在项目合作期满后根据本协议的约定将项目设施完好无偿、并不附带任何其他方权利地移交给甲方或政府指定机构；

八、本协议签署之日，因乙方尚未正式设立，本协议暂由成交社会资本签署，且甲方与成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体签署之日即为本协议生效日。成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体对乙方在本协议项下的所有义务和责任承担连带责任；

九、在乙方成立后五（5）个工作日内，由乙方无条件签署（补签）本协议。

为此，双方达成如下协议，共同遵守执行：



第一章 总 则

第一条 定义和解释

1.1 定义

以下定义适用于本协议：

本协议

指由甲方与乙方签署的《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》（下称“《PPP 项目协议》”），包括本协议及附件一至附件七；采购结果确认谈判备忘录；招标文件（含补充通知及澄清答疑文件）；乙方的投标文件；以及日后可能签署的任何本协议之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本协议的一部分。

本项目/项目/项目工程

指西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。

主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m（新建道路面积约为 128536.11m²），配套新建雨水管网总长度约 7294.31m，新建污水管网总长度约 7051.31m，新建电力电信管廊总长度约 4259.36m，栽植行道树约 2030 棵，新建绿化带面积约 29727.95m²，安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施，新建排洪渠长度约 388m，新建休闲文化广场一座（面积约 15 亩），新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统，以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。

其中：

1) 本项目可研报告以及初步设计、施工图设计当中的给水工程、天然气工程不包括在本项目投资、建设及运营



范围内,届时将由西乡县供水、天然气行业责任部门匹配本项目建设进度自行负责投资、建设和建成后的运营管理,不纳入本项目工程建设总投资当中。

2) 本项目范围内的交通信号设施工程、交通视频监控系统以及电力与电信管廊全部由乙方负责投资、建设,在建设完成并完成交工验收后全部移交给政府相关主管部门或其指定机构负责运营管理,不纳入本项目运营维护及管理范围当中。但该等工程设施资产自移交日起(1)年内的质量保证责任全部由项目公司承担。

项目工程建设内容详见本协议附件一,建设经济技术指标详见本协议附件二,具体建设经济技术指标与工程建设内容等均以最终经相关政府部门批复的施工图设计文件为准。

子项目	是指河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至316国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程共五条道路中,每条单独道路工程即为一个子项目。
经营权	指政府授予乙方在一定时间和范围内对某项公用产品或服务进行独占性经营的权利。本协议所指经营权是指投资、融资、设计优化、建设、运营、维护及移交项目资产的权利以及获取由此产生的收益的权利。
甲方的要求	指本协议中包括的对工程范围、技术标准、质量、进度、投资、融资、安全和文明施工的要求和说明以及根据本协议对其所作的任何变更和修正。
乙方原因	指乙方自身原因以及乙方通过直接或间接形式授权、委托、聘请、示意、暗示、许可的相关各方(包括但不限于设计、勘察、施工、监理、造价、审计、咨询等)原因。
可用性服务费	指乙方为本项目建设符合适用法律及本协议规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出,而需要获得的服务收入,主要包括本项目的全部建设投资、



- (4) 为本项目实施需要, 甲方向相关政府部门或监管主体或顾问机构等提供的相关文件和信息;
- (5) 甲方为满足公共监督要求而必须公布的;
- (6) 为本项目实施需要, 乙方向金融机构进行融资时提供的相关文件和信息;
- (7) 根据法律、法规及相关监管要求必须披露的文件或信息。

31.3 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本协议的目的, 并应善意地行使和履行其在本协议项下的权利和义务。在此前提下, 双方同意:

- (1) 当一方要求取得另一方的同意或批准时, 被要求方不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准; 并且
- (2) 如果任何一方获悉任何以下事件或情形:
 - 1) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本协议项下的义务或实施本项目的的能力造成重大不利影响; 并且
 - 2) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形;

该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第三十二条 其他条款

32.1 日常事务代表

- (1) 在本项目合作期内, 双方应各自指派一名日常事务代表, 代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。
- (2) 各方应将自己的日常事务代表书面通知对方, 若需变更, 则应提前三十 (30) 天将继任人书面通知对方, 否则视为未变更。

32.2 通知

- (1) 本协议项下的通知应以中文书写, 并通过特快专递、邮寄或传真方式按下述



地址送至或发至各方：

甲 方：西乡县住房和城乡建设管理局

地 址：陕西省西乡县金牛路 31 号

电 话：0916----6220540

收件人：张 杰

乙 方：_____【指项目公司】

地 址：

电 话：

收件人：

(2) 下述情况应视为已送达：

- 1) 若采用专人递交或邮寄方式（挂号、要求回执），在送寄至上述地址时；
- 2) 如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时。
- 3) 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用五（5）日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和收件人为准。

32.3 适用法律

本协议适用中国法律。

32.4 其他约定

在合同期内，若国家、陕西省、汉中市出台有关 PPP 项目的管理制度（办法、规定）等有关政策性文件，适用于本项目的，乙方须无条件接受并遵照执行。

32.5 协议文字和文本

本协议以中文书就。协议正本一式捌（8）份，甲方执肆（4）份，乙方执肆（4）份，各份协议书具有同等法律效力。

本协议由双方各自法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方



愿受本协议的法律约束。

32.6 协议生效

本协议自甲方与成交社会资本方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始生效。

(以下无正文)



签 署 页

(本页无正文，为《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》之签署页)

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局



乙₁方：陕西庆华房地产开发有限
责任公司



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

乙₂方：西安市建策工程总公司



法定代表人或授权代表：

签署地点：中华人民共和国陕西省汉中市西乡县

签署时间：2017 年 月 日



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西庆华市政道路工程有限公司

承包人(全称): 西安市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程

2.工程地点: 西乡县县城

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 发包人自筹

5.工程内容: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程图纸内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

依照施工图纸、答疑纪要及招标文件规定的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 20 日

计划竣工日期: 2018 年 12 月 19 日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰万元整

(¥： 178000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万贰仟元整

(¥ 5852000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王宏保

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西庆华市政道路工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章、备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91610724786989462B 组织机构代码：91610113220611639A

地 址：西乡县河滨路庆华世纪新城 61#楼 地 址：西安市科创路 168 号科技园 D 座

邮政编码：723500

邮政编码：710068

法定代表人：候有庆

法定代表人：买亚锋

委托代理人：李明顺

委托代理人：/

电 话：0619-5853555

电 话：029-89385139

传 真：/

传 真：029-89385139

电子信箱：251784827@qq.com

电子信箱：/

开户银行：陕西西乡农村商业银行营业部 开户银行：交通银行长安南路支行

账 号：2706 1101 0120 1000 105969 账 号：611301131018010013776

发包人陕西庆华市政道路工程有限公司是本 PPP 项目成立的项目公司（SPV），负责对本项目进行投资。

2021/5/17 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 使用帮助 导航 登录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

陕西庆华市政道路工程有限公司 开业

统一社会信用代码： 91610724MA6YTDG38

注册号：

法定代表人： 侯有庆

登记机关： 西乡县市场监督管理局

成立日期： 2017年11月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91610724MA6YTDG38

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 8050.000000万

营业期限自： 2017年11月27日

登记机关： 西乡县市场监督管理局

住所： 陕西省汉中市西乡县滨路庆华东世纪新城61号楼一层

经营范围： 道路建设项目开发、设计、建设、运营、维护和移交，公共服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业名称： 陕西庆华市政道路工程有限公司

法定代表人： 侯有庆

成立日期： 2017年11月27日

核准日期： 2019年07月29日

营业期限至：

登记状态： 开业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西安市建总工程集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	陕西庆华房地产开发有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	西乡县国有资产投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

王玉华
董事

侯有庆
董事长

郑小红
董事

王辉
董事

胡军
董事

王田
监事会主席

张有超
监事

关注

分支机构信息

暂无分支机构信息

订阅

清算信息

暂无清算信息

异议

返回

点击或下拉加载更多信息

www.gsxt.gov.cn/%7B7F65AA3D17440BEFE4736D3E359889A334B10A0152D77AE12E7D57C04505E3746AEF42D91645FE1AEFC521D46F7... 1/2

308



主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备16053442号-1
[业务咨询与技术支持联系方式](#)


关注


订阅


异议


返回

竣工验收报告

施 工 竣 工 验 收 报 告

工程名称	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程		
建筑规模	<p>西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。</p> <p>主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m (新建道路面积约为 128536.11m², 配套新建雨水管网总长度约 7294.31m, 新建污水管网总长度约 7051.31m, 新建电力电信管廊总长度约 4259.36m, 栽植行道树约 2030 棵, 新建绿化带面积约 29727.95m², 安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施, 新建排洪渠长度约 388m, 新建休闲文化广场一座(面积约 15 亩), 新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统, 以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。</p> <p>现已全部完成施工, 工程质量合格。</p>		
开工日期	2017 年 12 月 20 日	竣工验收日期	2018 年 12 月 19 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>经检查验收, 质保资料齐全, 符合设计要求及规范。</p> <p>实物质量:</p> <p>经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>		
验收结论	验收合格。		

<p>施工单位：西安市建总工程集团有限公司</p> <p>项目经理：王宏保 同意验收</p> <p>技术负责人：杨各线</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	
<p>勘察单位：西北综合勘察设计院</p> <p>项目负责人：何文</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人：王君</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
<p>监理单位：陕西东龙建设工程监理有限责任公司</p> <p>总监理工程师：同意验收 陈勇</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>建设单位：陕西庆华市政道路工程有限公司</p> <p>项目法人：同意验收 侯有庆</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

序号	2
项目名称	北沈家桥配套道路项目施工
项目所在地	西安市太白路与丈八东路立交东南角
发包人名称	西安建工路桥项目管理有限责任公司
发包人地址	陕西省西安市雁塔区科创路 168 号西电科技产业园 D 座 18 楼
发包人电话	冯立军 17730882769
合同价格	86530000.00 元
开工日期	2017 年 8 月 6 日
交工日期	2018 年 10 月 30 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单所包含的全部内容
工程质量	合格
项目经理	苏万兵
项目总工	谢世兴
总监理工程师及电话	冯志勇 15835521012
项目描述	北沈家桥配套道路工程含北沈经一路（1001.90m）、北沈经二路（991.58m）、北沈纬一路（1315.92m）、北沈纬二路（1034.38m），同步实施雨污水、照明、交通设施、电力排管，并协调热力、天然气、供水、等管网建设
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

中标通知书和中标公示截图



报 建 号	市招 C160602	总建筑面积或 长度 (m ² 或 m)	4343.78m
招标项目名称	北沈家桥配套道路项目施工		
中标单位名称	西安市建筑工程总公司		
质量等级	合格	工期	350 日历天
开工日期	2017 年 8 月 6 日	竣工日期	2018 年 7 月 22 日
建造师	苏万兵	证书编号	陕 161141510597
中标价 (元)	中标价 (大写)：捌仟陆佰伍拾叁万元整 (小写)：86530000.00 元 其中： 措施项目费： 安全及文明施工措施项目费： 工程预留金：		
承包范围	北沈家桥配套道路工程含北沈经一路 (1001.90m)、北沈经二路 (991.58m)、北沈纬一路 (1315.92m)、北沈纬二路 (1034.38m)，同步实施雨污水、照明、交通设施、电力排管，并协调热力、天然气、供水、等管网建设		

建设单位意见	单位: (印鉴) 法定代表人: (签章)  年 月 日	招标代理机构	 (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 备案专用章 2017 年 7 月 11 日		
注意事项: 1、本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2、中标单位接到通知书后,应在 30 日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。			
备注			

西安市公共资源交易中心

工程交易平台

热烈欢迎市领导
莅临检查指导工作!

网站首页

进场登记

招标公告

资格审查

招标备案

新平台

网上答疑

控制价公示

中标公示

合同备案

结算备案

信用查询

您现在的位置: 网上招投标业务平台 >> 中标公示信息

Log in
系统登录区

GO

点击进入登陆平台

业务办理信息

报建信息

进场登记

招标公告

资格预审结果

招标控制价

中标公示

招标备案

合同备案

全文搜索 | Content Retrieval

搜索

中标公示

项目编号: XA1700186

工程名称: 北沈家桥配套道路项目施工招标

招标单位: 西安建工路桥项目管理有限公司

招标代理单位: 陕西天恒工程造价咨询有限公司

招标内容: 北沈家桥配套道路项目施工阶段的全部工作

中标单位: 西安市建筑工程有限公司

项目经理(总监)/项目负责人: 苏万兵

候选人1: 陕西万源建筑工程有限公司

候选人2: 卓瑞市政园林建设集团有限公司

中标公示期: 3天

开工时间: 2017.08.06

竣工时间: 2018.10.30

中标价格: 8653.0万元

中标工期: 450天

开标时间: 2017.06.26 15:00:00

发布日期: 2017.06.29 10:39:18

详细内容:
北沈家桥配套道路工程含北沈经一路(1001.90m)、北沈经二路(991.58m)、北沈经一路(1315.92m)、北沈经二路(1034.38m),同步实施雨水、路灯、交通设施,并协调热力、天然气、供水等管网建设,本次对该项目施工进行招标,工程内容为施工阶段的全部工作,具体内容详见工程量清单。该项目工程概算8653万元,最终以审计结果为准。计划工期450天。

费率: 0 %

管理单位: 西安市建设工程招标投标管理办公室

详细信息请登录[网上招投标服务大厅](#)进行查看

网站首页

中心介绍

政策法规

工程信息

企业信息

人员信息

信用结果

下载中心

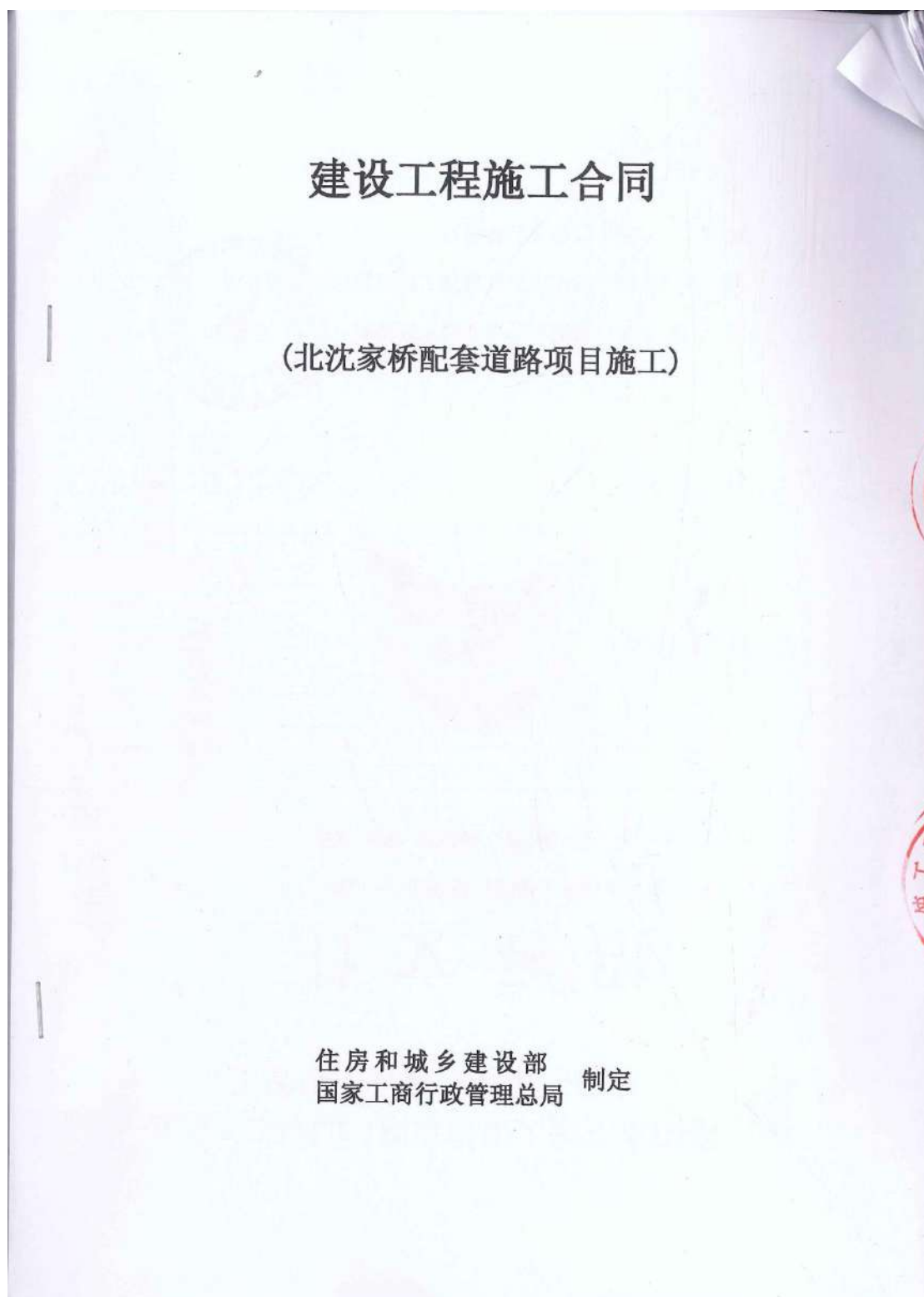
网站声明

版权所有: 西安建设工程交易中心 Copyright© 2010-10 建设使用分辨率 1024*768 , IE7 以上版本浏览
陕ICP备09000708号 网站备案号: XA10034 CA电话: 029-86510029-80214 收费电话: 029-86510029-80215
今天共2737727人访问,累计共726508652人访问

http://www.xacin.com.cn/XianGcgy/web/tender/article_gc.jsp?gc_type=6&id=14986238003524813119

1/1

合同



第一部分合同协议书

发包人（全称）：西安建工路桥项目管理有限责任公司

承包人（全称）：西安市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北沈家桥配套道路项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北沈家桥配套道路项目施工；

2. 工程地点：西安市太白路与丈八东路立交东南角；

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程内容：北沈家桥配套道路工程含北沈经一路(1001.90m)、北沈经二路(991.58m)、北沈纬一路(1315.92m)、北沈纬二路(1034.38m)，同步实施雨污水、照明、交通设施、电力排管，并协调热力、天然气、供水、等管网建设；

5. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 8 月 6 日。

计划竣工日期：2018 年 7 月 22 日。

工期总日历天数：350 天，以发包人通知的开工日起算。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目为应急工程，暂定合同价为人民币捌仟陆佰伍拾叁万元整
(小写)：86530000.00 元)，最终以决算审计的金额为准；

2. 合同价格形式：固定单价合同，最终以通过审计的合同价格为
准

五、项目经理

承包人项目经理： 苏万兵 证书编号： 陕 161141510597。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同似及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文
件组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同连同其他合同一式两份，合同双方各执一份。副本一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

4.2 使用国外图纸的要求及费用承担: 无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 冯志勇 职务: 总监理工程师

发包人委托的职权: 执行监理合同委托的全部权限

需要取得发包人批准才能行使的职权: /

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: 冯立军 职务: 发包人驻工地代表

职权: 代表发包人全面负责本工程建设工作。

4.3 承包人派驻的工程师

姓名: 谢世兴 职务: 技术负责人

职权: 代表承包包人全面负责本工程建设工作。

7、项目经理

姓名: 苏万兵 职务: 项目经理

8、发包人工作

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

工程名称	北沈家桥配套道路项目施工	工程地点	西安市太白路与丈八东路立交东南角		
施工单位	西安市建筑工程总公司	施工资质等级	特级		
开工日期	2017年08月06日	竣工日期	2018年10月30日		
验收范围及数量	北沈家桥配套道路工程含北沈经一路(1001.90m)、北沈经二路(991.58m)、北沈纬一路(1315.92m)、北沈纬二路(1034.38m)、桥梁2座,同步实施雨污水、照明、交通设施、电力排管,并协调热力、天然气、供水等管网建设。				
全部工程质量	合格				
发现问题	无				
整改意见	无				
施工单位 负责人签字  (公章) 年 月 日		监理单位 负责人签字  (公章) 年 月 日		建设单位 负责人签字  (公章) 年 月 日	
勘察单位 负责人签字  (公章) 年 月 日		设计单位 负责人签字  (公章) 年 月 日		监督单位 负责人签字  (公章) 年 月 日	

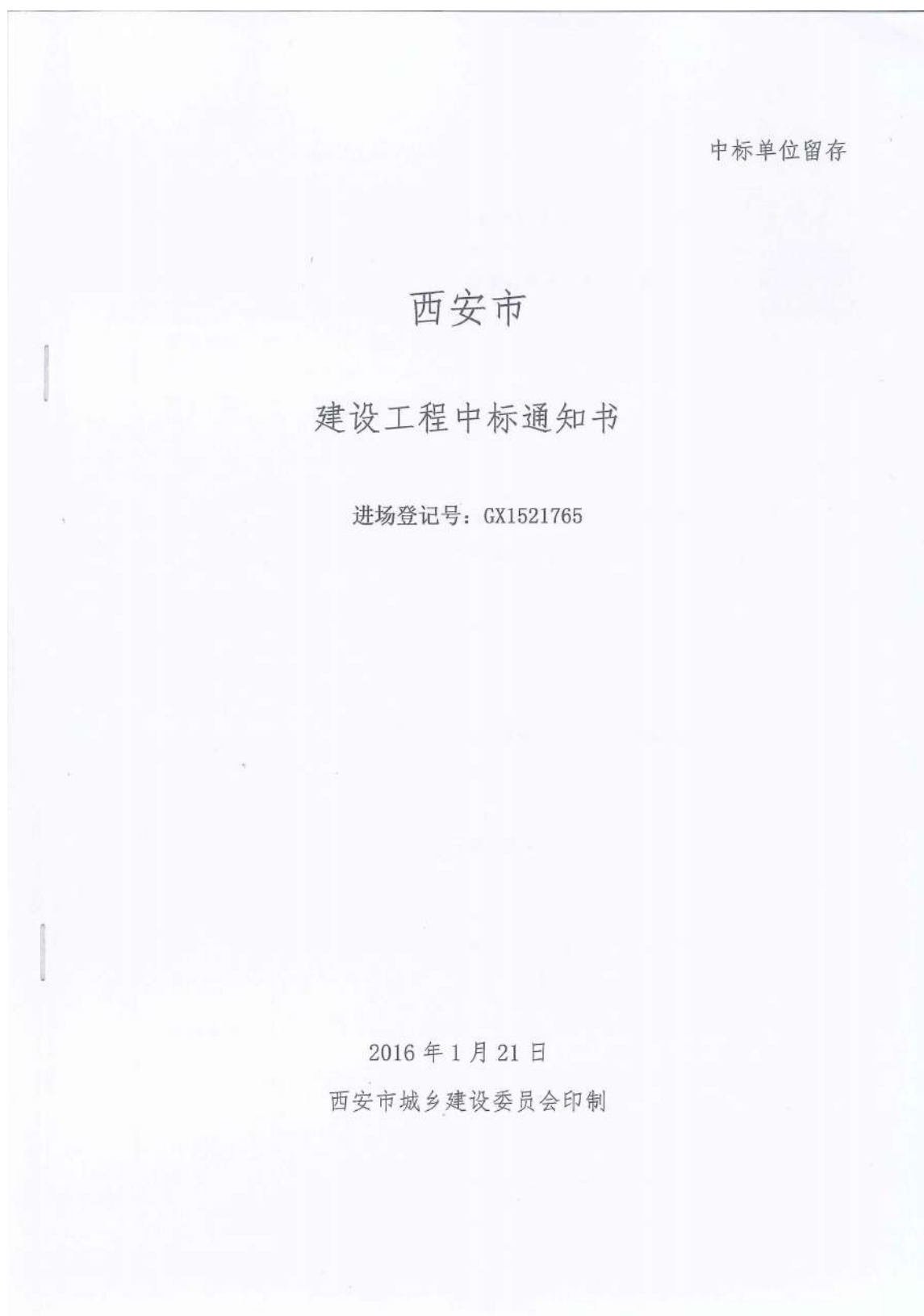
序号	3
项目名称	西安高新区林薇路等市政工程施工
项目所在地	西安市高新区林薇路
发包人名称	西安高新技术产业开发区市政配套服务中心
发包人地址	陕西省西安市
发包人电话	耿超 18134552714
合同价格	7769.344129 万元
开工日期	2016 年 3 月 15 日
交工日期	2016 年 12 月 25 日
承担的工作	高新区林薇路（枣林四街东延伸—兴隆路东延伸）：红线宽 30 米道路，长度约 535.27 米，高新区枣林四街东延伸（西太路—枣薇路）：红线宽 50 米道路，长度约 782.685 米；丈八八路以西三角区域锦业路段延伸和辅道：（之路 2—西部大道）：红线宽 20 米道路，长度约 2379.595 米。施工内容含道路工程、雨水工程、污水工程、电力管沟（丈八八路以西叁角区域辅道不含电力管沟工程）、照明工程、绿化工程。
工程质量	合格
项目经理	代新荣
项目总工	罗悦
总监理工程师及电话	范中东 17522023986
项目描述	/
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。





2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

中标通知书和中标公示截图



报建号	高新建(2015)第074号	建筑面积(长度)	4341.29米
招标项目名称	西安高新区林薇路等市政工程施工		
中标单位名称	西安市建筑工程总公司		
质量等级	合格	工期	240天
开工日期	2016-01-15	竣工日期	2016-09-11
建造师	代新荣	证书编号	陕112101004888
中标价 (元)	中标价(大写): 柒仟柒佰陆拾玖万叁仟肆佰肆拾贰元贰角玖分 (小写): 77693442.29元 其中: 措施项目费: 4719001.63元 安全及文明施工措施项目费: 2160043.35元 工程预留金: 6000000元		
承包范围	高新区林薇路等市政工程施工图纸范围内的全部内容。		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2016年1月14日	招标代理机构	 (印鉴) 2016年1月10日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 2016年1月10日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清除工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

西安市公共资源交易中心 工程交易平台



[网站首页](#)[进场登记](#)[招标公告](#)[资格审查](#)[招标备案](#)[新平台](#)

[网上答疑](#)[控制价公示](#)[中标公示](#)[合同备案](#)[结算备案](#)[信用查询](#)

您现在的位置: 网上招投标业务平台 >> 中标公示信息

Log in

系统登录区

GO

点击进入登陆平台 >

业务办理信息

报建信息

进场登记

招标公告

资格预审结果

招标控制价

中标公示

招标备案

合同备案

全文搜索 | Content Retrieval

搜索

中标公示

进场登记号: GX1521765

工程名称: 西安高新区林荫路等市政工程施工

招标单位: 西安高新技术产业开发区市政配套服务中心

招标代理单位: 陕西永明项目管理有限公司

招标内容: 高新区林荫路等市政工程施工图纸范围内的全部内容。

中标单位: 西安市建筑工程总公司

项目经理(总监)/项目负责人: 代新荣

候选人1: 陕西建工第三建设集团有限公司

候选人2: 陕西建工第一建设集团有限公司

中标公示期: 3天

开工时间: 2016.01.15

竣工时间: 2016.09.11

中标价格: 7769.344129000001万元

中标工期: 240天

发布日期: 2016.01.06 09:06:06

质量承诺: 合格

详细信息请登录[网上招投标服务大厅](#)进行查看

[网站首页](#) | [中心介绍](#) | [政策法规](#) | [工程信息](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [信用档案](#) | [下载中心](#) | [网站声明](#)

版权所有: 西安建设工程交易中心 Copyright © 2010-10 建议使用分辨率 1024*768、IE7 以上版本浏览器
陕ICP备05000708号 网站备案编号: XA10234 CA电话: 029-86510029-80214 诚信电话: 029-86510029-80215
今天共3390496人访问,累计共1272669827人访问

合同

副本

西安高新区林薇路等市政工程

建设工程施工合同

发包人：西安高新技术产业开发区市政配套服务中心

承包人：西安市建筑工程总公司

2016 年 1 月

第一部分协议书

发包人（全称）：西安高新技术产业开发区市政配套服务中心

承包人（全称）：西安市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安高新区林薇路等市政工程

工程地点：西安高新区

工程内容：

西安高新区林薇路灯市政工程：该工程为高新区林薇路（枣林四街东延伸—兴隆路东延伸）：红线宽 30 米道路，长度约 535.27 米，高新区枣林四街东延伸（西太路-枣薇路）：红线宽 50 米道路，长度约 782.685 米；丈八路以西三角区域锦业路段延伸和辅道：（之路 2-西部大道）：红线宽 20 米道路，长度约 2379.595 米。施工内容含道路工程、雨水工程、污水工程、电力排管工程（丈八路以西叁角区域辅道不含电力排管工程）、照明工程。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号： /

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：西安高新区林薇路等市政工程招标文件及图纸规定的范围内全部内容。

不包括的工程范围： /

三、合同工期：

总日历天数：240 日历天

开工日期：2016 年 3 月 15 日

竣工日期：2016 年 11 月 11 日

具体开工日期以开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价：（大写）：柒仟柒佰陆拾玖万叁仟肆佰肆拾壹元贰角玖分（人民币）元

（小写）¥：77693441.29 元

（其中：工程预留金 6000000.00 元，另行工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 2160043.35 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同补充协议、变更通知
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标答疑纪要
- 7、招标文件
- 8、投标书及其附件
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协文件，视为本合同的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付同价舞应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 3 月 5 日

合同订立地点：西安高新区

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

地 址：西安市高新技术
开发区锦业路

地 址：西安市高新区科创路西电
科技园 D 座

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：029-63396042

电话：

传真：029-63396077

传真：

开户银行：

开户银行：交通银行长安南路支行

账号：

账号：611301131018010013776

与邻里及村民等的关系并承担发生的一切费用，否则，发包人有权要求承包人整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，并不需要承包人同意；承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：代新荣（陕 112101004888）；职务：项目经理

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，每月在现场工作时间不少于 22 天，项目经理每缺勤一天（不足一天按一天计），承包人须支付 3000 元的违约金；项目经理未经批准无故缺勤累计超过 15 天后，自第 16 天起，每缺一天承包人须支付 6000 元的违约金；超过 30 天，按 3.2.3 款处理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 天内补交，并承担违约金 1 万元；3 天内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 3 万元；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按缺勤处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人须按合同价款的 20% 支付违约金；如承包人未在发包人限期内改正，发包人并有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人须按合同价款的 20% 支付违约金；如承包人未在发包人限期内改正，发包人并有权解除合同。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订之日起 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次，承包人须按合同价款的 10% 支付违约金；如承包人未在发包人限期内改正，发包人并有权解除合同。

竣工验收报告

竣工验收备案表

工程竣工验收意见表

共 3 页第 1 页

工程名称	西安高新区林薇路等市政工程施工				
建设单位	西安市建筑工程总公司		工程造价 (元)	77693441.29 元	
合同开工日期	2016 年 3 月 15 日	实际开工 日期	2016 年 3 月 15 日	竣工验收 时间	2016. 12. 25
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 方 案	1、首先对参加验收人员进行核对； 2、资料审核组对工程技术资料进行审核并签署意见； 3、质量验收组对工程进行实地查验，外观检查和实测实量，填写记录数据； 4、根据实体检查和资料审核情况，现场对勘察、设计、施工。监理和各管理环节等作出全面评价。				
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计审查文件； 4. 单位工程质量综合验收意见； 5. 有关质量检测和功能性试验资料； 6. 施工单位签署的工程质量保修书； 7. 建设单位支付工程款达到合同约定比例的有关的凭证； 8. 建设单位与施工单位对工程项目中无争议部分办理工程结算的有关凭证； 9. 省级建设行政主管部门规定必须提供的其他文件。				

工程竣工验收意见表

共 3 页第 2 页

对工程质量评定及意见：

经现场查验、听取汇报、查阅施工资料，一致认为孟州市高新区联盟路一标段工程，符合国家验收规范，符合设计文件要求，符合施工合同要求。工程质量经过严格检测，合格率达到 100%，一致同意工程通过验收，工程质量评定为合格工程。

工程竣工验收意见表

共 3 页第 3 页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位（项目）负责人：李哲义 参与验收人员：孙忠明  (公章) 2016年12月25日
	设 计 单 位 意 见	单位（项目）负责人：李哲义 参与验收人员：徐雯 曹映皓  (公章) 2016年12月25日
	施 工 单 位 意 见	单位（项目）负责人：代新孝 参与验收人员：张梅卿 罗悦  (公章) 2016年12月25日
	监 理 单 位 意 见	总监理工程师：李超 谭云 参与验收人员：范中东 李华  (公章) 2016年12月25日
	建 设 单 位 意 见	单位（项目）负责人：耿超 参与验收人员：刘龙  (公章) 2016年12月25日

项目经理业绩证明（详见验收报告签名）

陕西正衡工程项目管理有限公司

招标编号：陕正衡招字 2017-266 号

中标通知书

陕西庆华房地产开发有限责任公司

（联合体成员：西安市建筑工程总公司）：

西乡县住房和城乡建设管理局委托陕西正衡工程项目管理有限公司代理的西乡县城市道路建设 PPP 项目于 2017 年 11 月 08 日 14:00 开标后，经评标委员会评审及采购结果确认谈判，已完成评定标工作，贵单位为该项目的中标单位。

合作期：建设期 1 年，运营期 13 年

投资额不超过：40240.93 万元

可用性服务费：47893800 元/年

项目综合年化回报率 i 为 6.5%

年度运维绩效服务费：5600000 元/年

年度城市道路建养服务费：53493800 元/年

回报机制：政府付费。

服务要求：负责西乡县城市道路建设 PPP 项目的投资、融资、设计优化、建设、运营维护以及期满移交。

请贵单位持中标通知书 30 日内到采购人处签订合同。

西乡县住房和城乡建设管理局



陕西正衡工程项目管理有限公司



二〇一七年十一月十一日



由 扫描全能王 扫描创建

您好，欢迎来到陕西省政府采购网

请登录

联系我们

陕西省政府采购网

陕西省政府采购服务信息平台

请选择 请输入您要搜索的内容

23 / 4
April 23rd 星期四

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

当前位置：

关于西乡县城市道路建设PPP项目预成交公告

发布日期： 发布时间：2017-11-13 06:00 【打印】

西乡县城市道路建设PPP项目已于2017年11月08日进行公开招标，现评审工作已经结束，根据评标委员会评审结论和采购人2017年11月12日的“预成交复函”，现将预成交结果公告如下：

一、采购项目名称：西乡县城市道路建设PPP项目

二、采购项目编号：陕正衡招字2017-066号

三、投标文件递交截止日期：2017年11月08日

四、采购结果确认谈判日期：2017年11月11日

五、采购人名称：西乡县住房和城乡建设管理局

地址：汉中市西乡县

联系方式：0916-6120432

六、采购代理机构名称：陕西正衡工程项目管理有限公司

地址：陕西和平路108号佳腾大厦5层

联系方式：029-87373098

七、预成交信息：

预成交供应商：陕西庆华房地产开发有限公司

（联合体成员：西安市建筑工程总公司）

法定代表人：熊有庆

地址：陕西省汉中市西乡县城关镇汉白路东方城三樓

项目合作期：建设期不长于1年，运营期13年

可用性服务费：47893800元/年

项目收益率：6.5%

年度运营绩效服务费：5600000元/年

年度城市道路建养服务费：53493800元/年

联系人：侯森

联系电话：18149166666

回报机制：政府付费。

服务要求：负责西乡县城市道路建设PPP项目的投资、融资、设计优化、建设、运营维护以及期满移交。

八、评标委员会成员名单：刘立庭、黄发建、范西庆、王佩琳、杨立、沈凤婷、石秀芬

九、采购结果确认谈判工作组成员：张洪峰、魏宝强、杨文波、张成权、史晓静、田?全、秦晓春、王新文、肖晓、王峰、董芸、李志斌、安维慈

十、采购项目联系人：王俊杰

联系方式（电话/传真）：029-87373098

十一、各有关当事人若对本公告有异议，请按《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。

十二、公告期自发布之日起五个工作日。

特此公告

陕西正衡工程项目管理有限公司

2017年11月13日

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

陕西省财政厅政府采购管理科主办

陕西省财政厅政府采购管理科承办

技术支持：029-96702-447 / 029-68936343

欢迎您到陕西省政府采购网 您是第 543881 位访问者

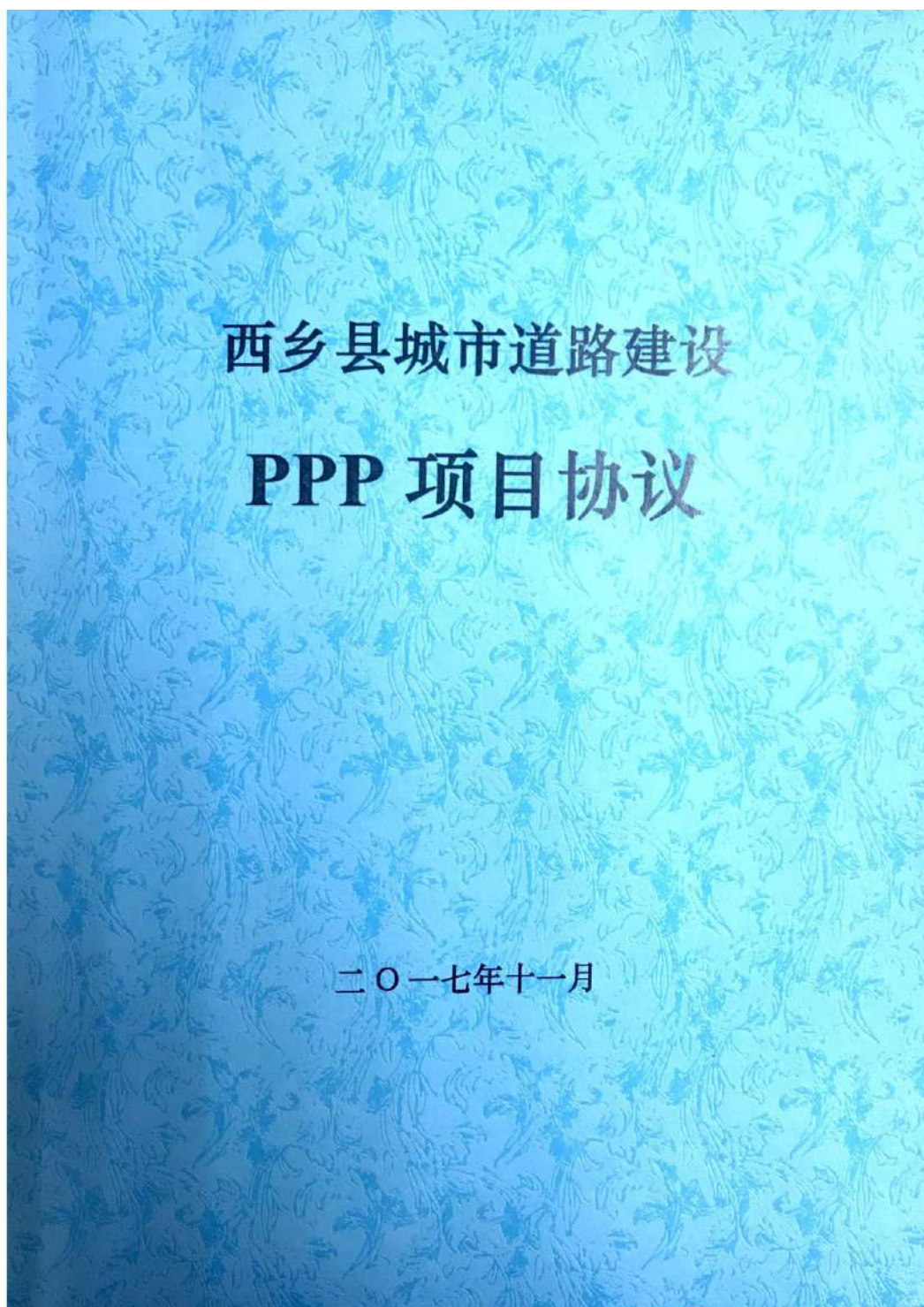
政府采购网 61010402000339号 陕ICP备06003708号-2 网站标识码：61000000112

联系我们

找信

网站地图

网址：
<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/notice/noticeDetail.do?noticeguid=F3356BB1368143D78967A020B41423F5>



由 扫描全能王 扫描创建

前 言

本协议由下列双方于 2017 年【11】月【22】日在陕西省汉中市西乡县签署：

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局，系按照中华人民共和国（下称“中国”）法律依法组建和存续的西乡县人民政府（下称“县政府”）职能部门；和

乙方：_____【注：系指项目公司】，系按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴 于：

一、为进一步创新西乡县城市道路建设等重点领域投融资体制，缓解地方政府短期资金压力，加快推进实施西乡县城市基础设施建设工程，完善县城区域主干路网结构，打造县城城市景观，解决县城交通瓶颈等问题，西乡县人民政府决定采用PPP模式实施西乡县城市道路建设项目（以下简称“本项目”）；

二、本项目已通过物有所值评价及财政承受力论证评估，县政府已同意实施西乡县城市道路建设 PPP项目；

三、西乡县人民政府已经批准西乡县城市道路建设 PPP 项目《实施方案》；

四、甲方根据县政府的授权与乙方签署本协议。同时，县政府授权西乡县国有资产投资管理有限公司作为本项目政府方出资代表；

五、甲方于 2017 年 10 月 16 日发布了《西乡县城市道路建设 PPP 项目招标公告》，并于 2017 年 11 月 8 日进行了西乡县城市道路建设 PPP 项目招标评审；经过采购结果确认谈判，最终确定陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体为西乡县城市道路建设 PPP 项目成交社会资本；

六、陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体与西乡县



国有资产投资管理有限公司根据中国法律于 2017 年【 】月【 】日在西乡县正式设立____【____】（注：项目公司名称）；

七、甲方与乙方特订立本协议，并约定由乙方完成本项目的设计优化、投资、建设、运营和维护工作，并在项目合作期满后根据本协议的约定将项目设施完好无偿、并不附带任何他方权利地移交给甲方或政府指定机构；

八、本协议签署之日，因乙方尚未正式设立，本协议暂由成交社会资本签署，且甲方与成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体签署之日即为本协议生效日。成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体对乙方在本协议项下的所有义务和责任承担连带责任；

九、在乙方成立后五（5）个工作日内，由乙方无条件签署（补签）本协议。

为此，双方达成如下协议，共同遵守执行：



第一章 总 则

第一条 定义和解释

1.1 定义

以下定义适用于本协议：

本协议

指由甲方与乙方签署的《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》（下称“《PPP 项目协议》”），包括本协议及附件一至附件七；采购结果确认谈判备忘录；招标文件（含补充通知及澄清答疑文件）；乙方的投标文件；以及日后可能签署的任何本协议之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本协议的一部分。

本项目/项目/项目工程

指西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。

主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m（新建道路面积约为 128536.11m²），配套新建雨水管网总长度约 7294.31m，新建污水管网总长度约 7051.31m，新建电力电信管廊总长度约 4259.36m，栽植行道树约 2030 棵，新建绿化带面积约 29727.95m²，安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施，新建排洪渠长度约 388m，新建休闲文化广场一座（面积约 15 亩），新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统，以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。

其中：

1) 本项目可研报告以及初步设计、施工图设计当中的给水工程、天然气工程不包括在本项目投资、建设及运营



范围内,届时将由西乡县供水、天然气行业责任部门匹配本项目建设进度自行负责投资、建设和建成后的运营管理,不纳入本项目工程建设总投资当中。

2) 本项目范围内的交通信号设施工程、交通视频监控系统以及电力与电信管廊全部由乙方负责投资、建设,在建设完成并完成交工验收后全部移交给政府相关主管部门或其指定机构负责运营管理,不纳入本项目运营维护及管理范围当中。但该等工程设施资产自移交日起(1)年内的质量保证责任全部由项目公司承担。

项目工程建设内容详见本协议附件一,建设经济技术指标详见本协议附件二,具体建设经济技术指标与工程建设内容等均以最终经相关政府部门批复的施工图设计文件为准。

子项目	是指河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至316国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程共五条道路中,每条单独道路工程即为一个子项目。
经营权	指政府授予乙方在一定时间和范围内对某项公用产品或服务进行独占性经营的权利。本协议所指经营权是指投资、融资、设计优化、建设、运营、维护及移交项目资产的权利以及获取由此产生的收益的权利。
甲方的要求	指本协议中包括的对工程范围、技术标准、质量、进度、投资、融资、安全和文明施工的要求和说明以及根据本协议对其所作的任何变更和修正。
乙方原因	指乙方自身原因以及乙方通过直接或间接形式授权、委托、聘请、示意、暗示、许可的相关各方(包括但不限于设计、勘察、施工、监理、造价、审计、咨询等)原因。
可用性服务费	指乙方为本项目建设符合适用法律及本协议规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出,而需要获得的服务收入,主要包括本项目的全部建设投资、



- (4) 为本项目实施需要, 甲方向相关政府部门或监管主体或顾问机构等提供的相关文件和信息;
- (5) 甲方为满足公共监督要求而必须公布的;
- (6) 为本项目实施需要, 乙方向金融机构进行融资时提供的相关文件和信息;
- (7) 根据法律、法规及相关监管要求必须披露的文件或信息。

31.3 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本协议的目的, 并应善意地行使和履行其在本协议项下的权利和义务。在此前提下, 双方同意:

- (1) 当一方要求取得另一方的同意或批准时, 被要求方不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准; 并且
- (2) 如果任何一方获悉任何以下事件或情形:
 - 1) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本协议项下的义务或实施本项目的的能力造成重大不利影响; 并且
 - 2) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形;

该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第三十二条 其他条款

32.1 日常事务代表

- (1) 在本项目合作期内, 双方应各自指派一名日常事务代表, 代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。
- (2) 各方应将自己的日常事务代表书面通知对方, 若需变更, 则应提前三十 (30) 天将继任人书面通知对方, 否则视为未变更。

32.2 通知

- (1) 本协议项下的通知应以中文书写, 并通过特快专递、邮寄或传真方式按下述



地址送至或发至各方：

甲 方：西乡县住房和城乡建设管理局

地 址：陕西省西乡县金牛路 31 号

电 话：0916----6220540

收件人：张 杰

乙 方：_____【指项目公司】

地 址：

电 话：

收件人：

(2) 下述情况应视为已送达：

- 1) 若采用专人递交或邮寄方式（挂号、要求回执），在送寄至上述地址时；
- 2) 如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时。
- 3) 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用五（5）日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和收件人为准。

32.3 适用法律

本协议适用中国法律。

32.4 其他约定

在合同期内，若国家、陕西省、汉中市出台有关 PPP 项目的管理制度（办法、规定）等有关政策性文件，适用于本项目的，乙方须无条件接受并遵照执行。

32.5 协议文字和文本

本协议以中文书就。协议正本一式捌（8）份，甲方执肆（4）份，乙方执肆（4）份，各份协议书具有同等法律效力。

本协议由双方各自法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方



愿受本协议的法律约束。

32.6 协议生效

本协议自甲方与成交社会资本方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始生效。

(以下无正文)



签 署 页

(本页无正文，为《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》之签署页)

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局



乙₁方：陕西庆华房地产开发有限
责任公司



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

乙₂方：西安市建策工程总公司



法定代表人或授权代表：

签署地点：中华人民共和国陕西省汉中市西乡县

签署时间：2017 年 月 日



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西庆华市政道路工程有限公司

承包人(全称): 西安市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程

2.工程地点: 西乡县县城

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 发包人自筹

5.工程内容: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程图纸内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

依照施工图纸、答疑纪要及招标文件规定的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 20 日

计划竣工日期: 2018 年 12 月 19 日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰万元整

(¥： 178000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万贰仟元整

(¥ 5852000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王宏保

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西庆华市政道路工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章、备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91610724786989462B 组织机构代码：91610113220611639A

地 址：西乡县河滨路庆华世纪新城 61#楼 地 址：西安市科创路 168 号科技园 D 座

邮政编码：723500 邮政编码：710068

法定代表人：侯有庆 法定代表人：买亚锋

委托代理人：李明顺 委托代理人：/

电 话：0619-5853555 电 话：029-89385139

传 真：/ 传 真：029-89385139

电子信箱：251784827@qq.com 电子信箱：/

开户银行：陕西西乡农村商业银行营业部 开户银行：交通银行长安南路支行

账 号：2706 1101 0120 1000 105969 账 号：611301131018010013776

发包人陕西庆华市政道路工程有限公司是本 PPP 项目成立的项目公司（SPV），负责对本项目进行投资。

2021/5/17

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

使用帮助

导航

登录

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**陕西庆华市政道路工程有限公司** 开业

统一社会信用代码： 91610724MA6YTDG38

注册号：

法定代表人： 侯有庆

登记机关： 西乡县市场监督管理局

成立日期： 2017年11月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91610724MA6YTDG38
- 注册号：
- 类型： 其他有限责任公司
- 注册资本： 8050.000000万
- 营业期限自： 2017年11月27日
- 登记机关： 西乡县市场监督管理局
- 住所： 陕西省汉中市西乡县滨路庆华世纪新城61号楼一层
- 经营范围： 道路建设项目开发、设计、建设、运营、维护和移交，公共服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

- 企业名称： 陕西庆华市政道路工程有限公司
- 法定代表人： 侯有庆
- 成立日期： 2017年11月27日
- 核准日期： 2019年07月29日
- 营业期限至：
- 登记状态： 开业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西安市建总工程集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	陕西庆华房地产开发有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	西乡县国有资产投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息 共计 8 条信息

王玉华
董事

侯有庆
董事长

郑小红
董事

王辉
董事

胡军
董事

王田
监事会主席

张有超
监事

关注

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息



主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备16053442号-1
[业务咨询与技术支持联系方式](#)


关注


订阅


异议


返回

竣工验收报告

施 工 竣 工 验 收 报 告

工程名称	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程		
建筑规模	<p>西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。</p> <p>主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m (新建道路面积约为 128536.11m², 配套新建雨水管网总长度约 7294.31m, 新建污水管网总长度约 7051.31m, 新建电力电信管廊总长度约 4259.36m, 栽植行道树约 2030 棵, 新建绿化带面积约 29727.95m², 安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施, 新建排洪渠长度约 388m, 新建休闲文化广场一座(面积约 15 亩), 新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统, 以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。</p> <p>现已全部完成施工, 工程质量合格。</p>		
开工日期	2017 年 12 月 20 日	竣工验收日期	2018 年 12 月 19 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>经检查验收, 质保资料齐全, 符合设计要求及规范。</p> <p>实物质量:</p> <p>经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>		
验收结论	验收合格。		

<p>施工单位：西安市建总工程集团有限公司</p> <p>项目经理：王宏保 同意验收</p> <p>技术负责人：杨各线</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	
<p>勘察单位：西北综合勘察设计院</p> <p>项目负责人：何文</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人：王君</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
<p>监理单位：陕西东龙建设工程监理有限责任公司</p> <p>总监理工程师：同意验收 陈勇</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>建设单位：陕西庆华市政道路工程有限公司</p> <p>项目法人：同意验收 侯有庆</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

项目总工业绩证明（详见验收报告签名）

199

陕西正衡工程项目管理有限公司

招标编号：陕正衡招字 2017-266 号

中标通知书

陕西庆华房地产开发有限责任公司

（联合体成员：西安市建筑工程总公司）：

西乡县住房和城乡建设管理局委托陕西正衡工程项目管理有限公司代理的西乡县城市道路建设 PPP 项目于 2017 年 11 月 08 日 14:00 开标后，经评标委员会评审及采购结果确认谈判，已完成评定标工作，贵单位为该项目的中标单位。

合作期：建设期 1 年，运营期 13 年

投资额不超过：40240.93 万元

可用性服务费：47893800 元/年

项目综合年化回报率 i 为 6.5%

年度运维绩效服务费：5600000 元/年

年度城市道路建养服务费：53493800 元/年

回报机制：政府付费。

服务要求：负责西乡县城市道路建设 PPP 项目的投资、融资、设计优化、建设、运营维护以及期满移交。

请贵单位持中标通知书 30 日内到采购人处签订合同。

西乡县住房和城乡建设管理局



陕西正衡工程项目管理有限公司



二〇一七年十一月十一日



由 扫描全能王 扫描创建

您好，欢迎您进入陕西省政府采购网

请登录

联系我们

陕西省政府采购网

陕西省政府采购服务信息平台

请选择 请输入您要搜索的内容

23/4
April 23rd
星期四

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

当前位置:

关于西乡县城市道路建设PPP项目预成交公告

发布日期: 发布日期: 2017-11-13 06:00 【打印】

西乡县城市道路建设PPP项目已于2017年11月08日进行公开招标,现评审工作已经结束,根据评标委员会评审结论和采购人2017年11月12日的“预成交复函”,现将预成交结果公告如下:

一、采购项目名称:西乡县城市道路建设PPP项目

二、采购项目编号:陕正衡招字2017-066号

三、投标文件递交截止日期:2017年11月08日

四、采购结果确认谈判日期:2017年11月11日

五、采购人名称:西乡县住房和城乡建设管理局

地址:汉中市西乡县

联系方式:0916-6120432

六、采购代理机构名称:陕西正衡工程项目管理有限公司

地址:陕西和平路108号佳腾大厦5层

联系方式:029-87373098

七、预成交信息:

预成交供应商:陕西庆华房地产开发有限公司

(联合体成员:西安市建筑工程总公司)

法定代表人:侯有庆

地址:陕西省汉中市西乡县城关镇汉白路东方城三樓

项目合作期:建设期不长于1年,运营期13年

可用性服务费:47893800元/年

项目收益率:6.5%

年度运营绩效服务费:5600000元/年

年度城市道路建养服务费:53493800元/年

联系人:侯森

联系电话:18149166666

回报机制:政府付费。

服务要求:负责西乡县城市道路建设PPP项目的投资、融资、设计优化、建设、运营维护以及期满移交。

八、评标委员会成员名单:刘立庭、黄发建、范西庆、王佩琳、杨立、沈凤婷、石秀芬

九、采购结果确认谈判工作组成员:张洪峰、魏宝强、杨文波、张成权、史晓静、田?全、秦晓春、王新文、肖晓、王峰、董芸、李志斌、安维慈

十、采购项目联系人:王俊杰

联系方式(电话/传真):029-87373098

十一、各有关当事人若对本公告有异议,请按《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。

十二、公告期自发布之日起五个工作日。

特此公告

陕西正衡工程项目管理有限公司

2017年11月13日

首页

政策法规

机构职能

购买服务

网上商城

采购动态

采购公告

下载专区

办事指南

陕西省财政厅政府采购管理科主办

陕西省财政厅政府采购管理科承办

技术支持:029-96702-447 / 029-68936343

欢迎您到陕西省政府采购网 您是第 543881 位访问者

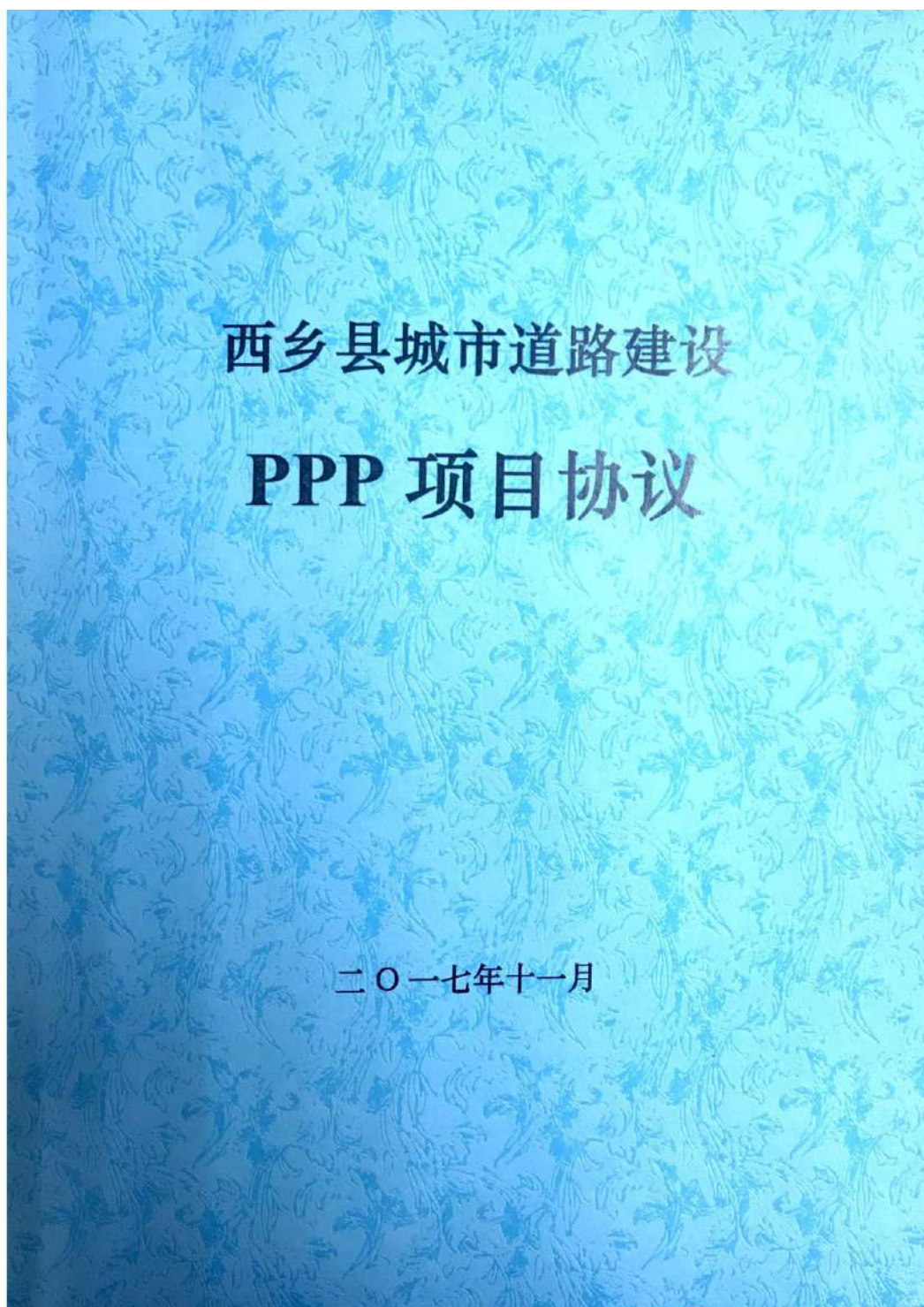
政府采购网 61010402000339号 陕ICP备06003708号-2 网站标识码:61000000112

联系我们

找信

网站地图

网址:
<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/notice/noticeDetail.do?noticeguid=F3356BB1368143D78967A020B41423F5>



由 扫描全能王 扫描创建

前 言

本协议由下列双方于 2017 年【11】月【22】日在陕西省汉中市西乡县签署：

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局，系按照中华人民共和国（下称“中国”）法律依法组建和存续的西乡县人民政府（下称“县政府”）职能部门；和

乙方：_____【注：系指项目公司】，系按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴 于：

一、为进一步创新西乡县城市道路建设等重点领域投融资体制，缓解地方政府短期资金压力，加快推进实施西乡县城市基础设施建设工程，完善县城区域主干路网结构，打造县城城市景观，解决县城交通瓶颈等问题，西乡县人民政府决定采用PPP模式实施西乡县城市道路建设项目（以下简称“本项目”）；

二、本项目已通过物有所值评价及财政承受力论证评估，县政府已同意实施西乡县城市道路建设 PPP项目；

三、西乡县人民政府已经批准西乡县城市道路建设 PPP 项目《实施方案》；

四、甲方根据县政府的授权与乙方签署本协议。同时，县政府授权西乡县国有资产投资管理有限公司作为本项目政府方出资代表；

五、甲方于 2017 年 10月16日发布了《西乡县城市道路建设PPP 项目招标公告》，并于 2017 年 11 月 8日进行了西乡县城市道路建设PPP 项目招标评审；经过采购结果确认谈判，最终确定陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体为西乡县城市道路建设PPP 项目成交社会资本；

六、陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体与西乡县



国有资产投资管理有限公司根据中国法律于 2017 年【 】月【 】日在西乡县正式设立____【____】（注：项目公司名称）；

七、甲方与乙方特订立本协议，并约定由乙方完成本项目的设计优化、投资、建设、运营和维护工作，并在项目合作期满后根据本协议的约定将项目设施完好无偿、并不附带任何他方权利地移交给甲方或政府指定机构；

八、本协议签署之日，因乙方尚未正式设立，本协议暂由成交社会资本签署，且甲方与成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体签署之日即为本协议生效日。成交社会资本即陕西庆华房地产开发有限责任公司、西安市建筑工程总公司联合体对乙方在本协议项下的所有义务和责任承担连带责任；

九、在乙方成立后五（5）个工作日内，由乙方无条件签署（补签）本协议。

为此，双方达成如下协议，共同遵守执行：



第一章 总 则

第一条 定义和解释

1.1 定义

以下定义适用于本协议：

本协议

指由甲方与乙方签署的《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》（下称“《PPP 项目协议》”），包括本协议及附件一至附件七；采购结果确认谈判备忘录；招标文件（含补充通知及澄清答疑文件）；乙方的投标文件；以及日后可能签署的任何本协议之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本协议的一部分。

本项目/项目/项目工程

指西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。

主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m（新建道路面积约为 128536.11m²），配套新建雨水管网总长度约 7294.31m，新建污水管网总长度约 7051.31m，新建电力电信管廊总长度约 4259.36m，栽植行道树约 2030 棵，新建绿化带面积约 29727.95m²，安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施，新建排洪渠长度约 388m，新建休闲文化广场一座（面积约 15 亩），新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统，以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。

其中：

1) 本项目可研报告以及初步设计、施工图设计当中的给水工程、天然气工程不包括在本项目投资、建设及运营



范围内,届时将由西乡县供水、天然气行业责任部门匹配本项目建设进度自行负责投资、建设和建成后的运营管理,不纳入本项目工程建设总投资当中。

2) 本项目范围内的交通信号设施工程、交通视频监控系统以及电力与电信管廊全部由乙方负责投资、建设,在建设完成并完成交工验收后全部移交给政府相关主管部门或其指定机构负责运营管理,不纳入本项目运营维护及管理范围当中。但该等工程设施资产自移交日起(1)年内的质量保证责任全部由项目公司承担。

项目工程建设内容详见本协议附件一,建设经济技术指标详见本协议附件二,具体建设经济技术指标与工程建设内容等均以最终经相关政府部门批复的施工图设计文件为准。

子项目	是指河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至316国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程共五条道路中,每条单独道路工程即为一个子项目。
经营权	指政府授予乙方在一定时间和范围内对某项公用产品或服务进行独占性经营的权利。本协议所指经营权是指投资、融资、设计优化、建设、运营、维护及移交项目资产的权利以及获取由此产生的收益的权利。
甲方的要求	指本协议中包括的对工程范围、技术标准、质量、进度、投资、融资、安全和文明施工的要求和说明以及根据本协议对其所作的任何变更和修正。
乙方原因	指乙方自身原因以及乙方通过直接或间接形式授权、委托、聘请、示意、暗示、许可的相关各方(包括但不限于设计、勘察、施工、监理、造价、审计、咨询等)原因。
可用性服务费	指乙方为本项目建设符合适用法律及本协议规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出,而需要获得的服务收入,主要包括本项目的全部建设投资、



- (4) 为本项目实施需要, 甲方向相关政府部门或监管主体或顾问机构等提供的相关文件和信息;
- (5) 甲方为满足公共监督要求而必须公布的;
- (6) 为本项目实施需要, 乙方向金融机构进行融资时提供的相关文件和信息;
- (7) 根据法律、法规及相关监管要求必须披露的文件或信息。

31.3 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本协议的目的, 并应善意地行使和履行其在本协议项下的权利和义务。在此前提下, 双方同意:

- (1) 当一方要求取得另一方的同意或批准时, 被要求方不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准; 并且
- (2) 如果任何一方获悉任何以下事件或情形:
 - 1) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本协议项下的义务或实施本项目的的能力造成重大不利影响; 并且
 - 2) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形;

该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第三十二条 其他条款

32.1 日常事务代表

- (1) 在本项目合作期内, 双方应各自指派一名日常事务代表, 代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。
- (2) 各方应将自己的日常事务代表书面通知对方, 若需变更, 则应提前三十 (30) 天将继任人书面通知对方, 否则视为未变更。

32.2 通知

- (1) 本协议项下的通知应以中文书写, 并通过特快专递、邮寄或传真方式按下述



地址送至或发至各方：

甲 方：西乡县住房和城乡建设管理局

地 址：陕西省西乡县金牛路 31 号

电 话：0916----6220540

收件人：张 杰

乙 方：_____【指项目公司】

地 址：

电 话：

收件人：

(2) 下述情况应视为已送达：

- 1) 若采用专人递交或邮寄方式（挂号、要求回执），在送寄至上述地址时；
- 2) 如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时。
- 3) 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用五（5）日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和收件人为准。

32.3 适用法律

本协议适用中国法律。

32.4 其他约定

在合同期内，若国家、陕西省、汉中市出台有关 PPP 项目的管理制度（办法、规定）等有关政策性文件，适用于本项目的，乙方须无条件接受并遵照执行。

32.5 协议文字和文本

本协议以中文书就。协议正本一式捌（8）份，甲方执肆（4）份，乙方执肆（4）份，各份协议书具有同等法律效力。

本协议由双方各自法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方



愿受本协议的法律约束。

32.6 协议生效

本协议自甲方与成交社会资本方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始生效。

(以下无正文)



签 署 页

(本页无正文，为《西乡县城市道路建设 PPP 项目协议》之签署页)

甲方：西乡县住房和城乡建设管理局



乙₁方：陕西庆华房地产开发有限
责任公司



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

乙₂方：西安市建筑工程总公司



法定代表人或授权代表：

签署地点：中华人民共和国陕西省汉中市西乡县

签署时间：2017 年 月 日



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西庆华市政道路工程有限公司

承包人(全称): 西安市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程

2.工程地点: 西乡县县城

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 发包人自筹

5.工程内容: 西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程图纸内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

依照施工图纸、答疑纪要及招标文件规定的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 20 日

计划竣工日期: 2018 年 12 月 19 日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟捌佰万元整

(¥: 178000000.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾伍万贰仟元整

(¥ 5852000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王宏保

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西庆华市政道路工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章、备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91610724786989462B 组织机构代码：91610113220611639A

地 址：西乡县河滨路庆华世纪新城 61#楼 地 址：西安市科创路 168 号科技园 D 座

邮政编码：723500 邮政编码：710068

法定代表人：侯有庆 法定代表人：买亚锋

委托代理人：李明顺 委托代理人：/

电 话：0619-5853555 电 话：029-89385139

传 真：/ 传 真：029-89385139

电子信箱：251784827@qq.com 电子信箱：/

开户银行：陕西西乡农村商业银行营业部 开户银行：交通银行长安南路支行

账 号：2706 1101 0120 1000 105969 账 号：611301131018010013776

2021/5/17

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

首页企业信息填报信息公告使用帮助导航登录

Q 企业信用信息经营异常名录严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

陕西庆华市政道路工程有限公司开业

统一社会信用代码：91610724MA6YTYDG38
注册号：
法定代表人：侯有庆
登记机关：西乡县市场监督管理局
成立日期：2017年11月27日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

营业执照信息

·统一社会信用代码：91610724MA6YTYDG38
·注册号：
·类型：其他有限责任公司
·注册资本：8050.000000万
·营业期限自：2017年11月27日
·登记机关：西乡县市场监督管理局
·住所：陕西省汉中市西乡县河滨路庆华东关世纪新城61号楼一层
·经营范围：道路建设项目开发、设计、建设、运营、维护和移交，公共服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

·企业名称：陕西庆华市政道路工程有限公司
·法定代表人：侯有庆
·成立日期：2017年11月27日
·核准日期：2019年07月29日
·营业期限至：
·登记状态：开业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西安市建总工程集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	陕西庆华房地产开发有限责任公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	西乡县国有资产投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页

主要人员信息

共计 8 条信息

王玉华董事

候有庆董事长

郑小红董事

王辉董事

胡军董事

王田监事会主席

张有超监事

关注

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

☆ 关注

★ 订阅

💬 异议

↶ 返回



主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备16053442号-1
[业务咨询与技术支持联系方式](#)


关注


订阅


异议


返回

竣工验收报告

施 工 竣 工 验 收 报 告

工程名称	西乡县城市道路 PPP 项目迎宾大道、西环路、东环路、东二路及河滨北路道路工程		
建筑规模	<p>西乡县河滨北路道路工程、四季河桥头广场及大桥引道至 316 国道改线连接段道路工程、东二路南段道路及排水工程、西环路道路建设工程、城市迎宾大道工程以及道路建设相关配套设施工程。</p> <p>主要包括新建市政道路总长度约为 6050.196m (新建道路面积约为 128536.11m², 配套新建雨水管网总长度约 7294.31m, 新建污水管网总长度约 7051.31m, 新建电力电信管廊总长度约 4259.36m, 栽植行道树约 2030 棵, 新建绿化带面积约 29727.95m², 安装 LED 路灯约 403 盏及路灯配套变配电设施, 新建排洪渠长度约 388m, 新建休闲文化广场一座(面积约 15 亩), 新建交通信号灯和交通视频监控摄像系统, 以及道路相关的标线设置、标志牌安装等交通安全设施建设。</p> <p>现已全部完成施工, 工程质量合格。</p>		
开工日期	2017 年 12 月 20 日	竣工验收日期	2018 年 12 月 19 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>经检查验收, 质保资料齐全, 符合设计要求及规范。</p> <p>实物质量:</p> <p>经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>		
验收结论	验收合格。		

<p>施工单位：西安市建总工程集团有限公司</p> <p>项目经理：王宏保 同意验收</p> <p>技术负责人：杨各线</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	
<p>勘察单位：西北综合勘察设计院</p> <p>项目负责人：何文</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人：王君</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
<p>监理单位：陕西东龙建设工程监理有限责任公司</p> <p>总监理工程师：同意验收 魏勇</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>	<p>建设单位：陕西庆华市政道路工程有限公司</p> <p>项目法人：同意验收 侯有庆</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。